

ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или)
внутриквартирного газового оборудования

г. Ставрополь

« _____ » _____ 201__ г.

АО «Ставропольгоргаз», именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице заместителя исполнительного директора – главного инженера **Касеева Владимира Викторовича**, действующего на основании генеральной доверенности № 262 от 21. 11. 2018 г, с одной стороны и гражданин (ка) _____

(Ф.И.О. физического лица полностью)

Именуемый (ая) в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, являющийся собственником (нанимателем) **внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования, расположенного по адресу:** _____

с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования, принадлежащего Заказчику на праве собственности либо на ином законном основании, перечень которого определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору. Работы выполняются Исполнителем по месту нахождения внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования.

1.2. Заказчик осуществляет приемку оказанных работ (услуг) и подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ (далее Акт) по факту их выполнения.

1.3. Проверка качества предоставленных услуг по Договору производится Заказчиком при приемке услуг по акту.

Заказчик, обнаруживший недостатки в предоставленной услуге, вправе ссылаться на них в случаях, если они были отражены в акте.

1.4. Заказчик, принявший услуги без проверки, лишается права ссылаться на недостатки, обнаруженные после подписания акта.

1.5. Ремонтные работы, замена, отключение, подключение внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования, в том числе приборов учета газа, выполняются Исполнителем при наличии технической возможности и за отдельную плату, согласно прейскуранту Исполнителя.

1.6. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий, осуществляется Исполнителем круглосуточно в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 года N 410, вне рамок настоящего Договора, по заявкам, принятым по телефону аварийно-диспетчерской службы **104 (112)**.

1.7. В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться: Гражданским Кодексом Российской Федерации; Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 года N 410 (далее «Правила»), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491; постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Правительством РФ от 21 июля 2008 № 549; «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009г. №239; ГОСТ Р 54983-2012, утвержденным Приказом Росстандарта № 299-ст от 13.09.2012 г., ГОСТ Р 34011-2016, утвержденным Приказом Росстандарта № 281-ст от 13.04.2017 г, ГОСТ Р 54961-2012, утвержденным Приказом Росстандарта № 251-ст от 22.08.2012 г., «Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 5 декабря 2017 года N 1614/пр. и иными действующими нормативными актами, регулирующими предмет настоящего договора.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно действующих нормативно-правовых актов.

"аварийно-диспетчерское обеспечение" - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

"бытовое газоиспользующее оборудование" - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

"внутридомовое газовое оборудование" (в домовладениях) (Далее ВДГО) - газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа;

"внутриквартирное газовое оборудование" (далее ВКГО)- газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

"домовладение" - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

"заказчик" - физическое лицо (гражданин), являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или домовладения, выступающее стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заказывающее выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанное принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

"исполнитель" - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

"поставщик газа" - газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора, предусматривающего поставку газа в качестве коммунального ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги по газоснабжению;

"приостановление подачи газа" - совокупность действий технического характера (в том числе перекрытие запорной арматуры), которые выполняются исполнителем в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, и результатом которых является прекращение подачи газа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию;

"ремонт внутридомового или внутриквартирного газового оборудования" - работы по восстановлению исправности внутридомового или внутриквартирного газового оборудования или его составных частей;

"специализированная организация" – организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе газораспределительная организация, соответствующая требованиям, установленным разделом IX «Правил», направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

"техническое обслуживание внутридомового или внутриквартирного газового оборудования" - работы и услуги по поддержанию внутридомового или внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

"самовольная газификация"- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или индивидуальной баллонной установке в порядке, противоречащем установленному законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. В целях выполнения принятых на себя обязательств и нормативных требований Исполнитель осуществляет техническое обслуживание ВДГО (ВКГО) указанного в приложении № 1, согласно минимального перечня и включает в себя:

- Визуальную проверку целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.
- Визуальную проверку наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.
- Проверку герметичности соединений и отключающих устройств (приборным методом, обмыливание).
- Разборку и смазку кранов (бытовое газоиспользующее оборудование).
- Проверку работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключать подачу газа при отключении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладку и регулировку.
- Регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистку горелок от загрязнений.
- Проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.
- Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

В части ВДГО дополнительно осуществляется:

- Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладений (осмотр).
- Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).
- Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (газопроводы).

3.2. Работы по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО) производятся Исполнителем в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя, в соответствии с графиком выполнения работ, являющихся неотъемлемой частью данного договора

3.3. После оказания услуг по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО), предусмотренных настоящим Договором, Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан подписать акт или заявить об отказе от подписания и приобщить свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте.

При отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

3.4. Оформленный акт сдачи-приемки выполненных работ, является подтверждением факта исполнения, порядка согласования даты выполнения работ, предусмотренного п. 4.1.3. данного договора.

3.5. При отсутствии проведения Заказчиком процедуры согласования даты выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО) до конца месяца, предусмотренного графиком выполнения работ, Исполнитель письменно информирует органы жилищного надзора (контроля) о неисполнении Заказчиком условий договора.

3.6. Исполнитель может выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО) без предварительного предупреждения Заказчика, если последний выразил свое согласие и допустил сотрудника Исполнителя в жилое помещение для производства работ (оказания услуг) в удобный для Исполнителя день.

3.7. Ремонтные работы ВДГО (ВКГО) производятся Исполнителем в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя, на основании заявки Заказчика, или необходимости выявленной Исполнителем при проведении технического обслуживания ВДГО (ВКГО) и оформляются согласно п. 6 настоящего Договора.

3.8. Замена газового оборудования, демонтаж для ремонта или поверки и последующий монтаж прибора учета газа, входящего в состав ВДГО (ВКГО), осуществляется Исполнителем в следующих случаях:

- истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО (ВКГО), а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;

- признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО (ВКГО);

- заявка заказчика.

Замена оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО) осуществляется Исполнителем в рамках исполнения данного Договора. Самостоятельная замена указанного оборудования без привлечения Исполнителя не допускается.

Оплата работ по замене (ремонту) оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО), осуществляется собственником этого оборудования.

3.9. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается уполномоченным представителем Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).

4. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить сохранность, содержание в исправном, работоспособном состоянии, а также обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность ВДГО (ВКГО), указанного в приложениях к настоящему Договору.

4.1.2. Эксплуатировать ВДГО (ВКГО), в соответствии с установленными, для такого оборудования, техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменениях состава оборудования, влекущих за собой изменение условий настоящего договора.

4.1.3. В соответствии с графиком выполнения работ, за 7 дней до месяца определенного графиком, согласовать с Исполнителем дату их проведения. Согласование можно осуществить следующим образом:

- обратившись по телефону (8652) 237-104;

- оставив необходимую информацию на официальных сайтах Исполнителя: <http://www.stavgorgaz.ru>; <http://www.vdgo.ru>.

- обратиться по адресу: г. Ставрополь, ул. Маяковского,9.

4.1.4. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО) в порядке, предусмотренном разделом 6 данного Договора, в полном объеме, согласно действующим ценам.

4.1.5. Оплачивать согласно прейскуранту Исполнителя ремонтные работы, необходимость выполнения которых выявлена в процессе технического обслуживания или собственником в процессе эксплуатации, выполненные по заявке

Заказчика, а также работы, связанные с заменой, отключением и подключением ВДГО (ВКГО) в том числе приборов учета газа, в порядке, предусмотренном разделом 6 данного Договора, в полном объеме, согласно действующим ценам.

4.1.6. Обеспечить надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, в сроки не

реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона):

- в многоквартирных домах, лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора с организацией, осуществляющей указанные работы;

- в домовладении собственником домовладения, путем заключения договора с организацией, осуществляющей указанные работы.

4.1.7. Пройти первичный и последующие инструктажи по правилам безопасного пользования газом в быту, по адресу: г. Ставрополь, ул. Маяковского,9.

4.1.8. В случае внезапного прекращения подачи газа или самопроизвольного погасания пламени немедленно перекрыть газовые краны и сообщить в аварийную газовую службу по телефонам: **104 (112), (8652) 23-71-04**.

4.1.9. Не осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

4.1.10. Не вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Не изменять устройство дымовых и вентиляционных систем. Не заклеивать вентиляционные каналы, не замуровывать или не заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

4.1.11. Не пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналах, при отсутствии подреза двери, необходимого для притока воздуха.

4.1.12. Не допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.

4.1.13. Не использовать газ и газовые приборы не по назначению. Не пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

4.1.14. При появлении в помещениях домовладения запаха газа незамедлительно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещений. Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электророзетками.

4.1.15. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО), а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефонам: **104 (112), (8652) 23-71-04**.

4.1.16. Не оставлять работающее газовое оборудование без присмотра (кроме приборов с соответствующей автоматикой).

4.1.17. Не использовать помещение, где установлено газовое оборудование, для сна и отдыха.

4.1.18. Выполнять письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ВДГО (ВКГО).

4.1.19. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа. После устранения причин проинформировать об этом Исполнителя.

4.1.20. В случае истечения установленного изготовителем срока службы газового оборудования заключить договор о техническом диагностировании ВДГО (ВКГО) с организацией, отвечающей требованиям, установленным «Правилами».

4.1.21. Незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО (ВКГО).

4.1.22. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Правила пользования газом в быту).

4.1.23. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя по предъявлении служебного удостоверения в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и замене ВДГО (ВКГО), а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Законодательством РФ и данным Договором. В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику и третьим лицам.

4.1.24. Выполнять уведомление Исполнителя по устранению выявленных нарушений в установленный срок.

4.1.25. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без согласования с Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику и третьим лицам.

4.1.26. Не производить самовольную газификацию, демонтаж, изменение конструкции и ремонт (в т.ч. замену) ВДГО (ВКГО) и дымовых и вентиляционных каналов.

4.1.27. Обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания охранной зоны газораспределительной сети (2м от оси).

4.1.28. Полностью погасить имеющуюся задолженность перед Исполнителем в случае расторжения настоящего Договора.

4.1.29. Производить за свой счет следующие работы на ВДГО (ВКГО):

а) покраску надземных участков наружного и внутренних газопроводов, замену креплений;

б) с привлечением организации, допущенной к выполнению соответствующих работ – диагностирование газового оборудования.

4.1.30. Сообщить Исполнителю в течение трех рабочих дней о прекращении права собственности на жилое помещение, права пользования жилым помещением и об иных обстоятельствах, влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение.

4.2. Заказчик вправе требовать:

4.2.1. Выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО) в соответствии с настоящим договором.

4.2.2. Выполнения заявок на проведение работ по ремонту ВДГО (ВКГО). Заявки на ремонт ВДГО (ВКГО) передавать Исполнителю по телефону (8652) 237-104 и в письменной форме.

4.2.3. Внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО (ВКГО), в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

4.2.4. Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из Договора.

4.2.5. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

4.2.6. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом РФ, Правилами и данным Договором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Выполнять работы надлежащего качества по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО) Заказчика с периодичностью, установленной в Приложении № 1, но не реже 1 раза в год, в объеме и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

5.1.2. В соответствии с графиком выполнения работ, за 14 дней до месяца определенного графиком, оповестить Заказчика о необходимости проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО), следующими возможными способами:

- направление письменного уведомления;
- автодозвон;
- SMS-сообщения,
- через средства массовой информации, сети «Интернет»;
- размещения объявлений в местах общего доступа, информационных стендах.

5.1.3. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика, в случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО), о наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

- использование ВДГО (ВКГО) при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО (ВКГО);
- несанкционированное подключение ВДГО (ВКГО) к газораспределительной сети.

5.1.4. Выполнять работы по ремонту ВДГО (ВКГО) на основании заявок Заказчика;

5.1.5. При очередном техническом обслуживании ВДГО (ВКГО) проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Правила пользования газом в быту).

5.1.6. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно - технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО).

5.1.7. Информировать Заказчика о действующих ценах на работы Исполнителя и об изменении цен через средства массовой информации, а также иными доступными способами.

5.1.8. Информировать Заказчика о проведении плановых работ, связанных с приостановлением подачи газа, путем письменного уведомления. Письменным уведомлением стороны признают средства факсимильной связи, телефонограммы, а также иные способы, в том числе:

- передача объявлений при помощи средств массовой информации, громкоговорителя;
- путем размещения объявления на расположенных в местах общего доступа информационных стендах.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий данного Договора и требований Правил.

5.2.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО (ВКГО) при проведении работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО) в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя, а для ликвидации аварий – в любое время суток.

5.2.3. Требовать внесения Заказчиком платы за выполненные работы и оказанные по настоящему Договору услуги, применять меры, предусмотренные законом в случае нарушения Заказчиком установленных сроков оплаты.

5.2.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО (ВКГО);

- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО (ВКГО), ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а так же при необходимости их локализации и устранения.

5.2.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

- отказ заказчика 2 и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО);

- отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО (ВКГО);

- истечение у ВДГО (ВКГО) (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

До приостановления подачи газа Исполнитель направляет Заказчику 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа с указанием причин. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

В течение одного рабочего дня со дня выполнения технологических операций по приостановлению подачи газа, Исполнитель уведомляет в письменной форме поставщика газа о дате и причинах приостановления подачи газа.

5.2.6. Выдавать уведомления Заказчику на устранение выявленных нарушений в эксплуатации ВДГО (ВКГО).

5.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующими нормативными актами и настоящим Договором.

6. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Заказчик оплачивает выполненные работы и оказанные услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО), по расценкам, указанным в Прейскуранте Исполнителя, действующему на момент выполнения работ (оказания услуг).

6.2. Оплата услуг по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО) производится денежными средствами:

- представителю Исполнителя по бланку строгой отчетности (квитанции на оплату услуг газификации и газоснабжения);

- путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя и другими разрешенными Законодательством способами.

6.3. Оплата услуг по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО) Исполнителя по настоящему Договору может производиться:

- путем внесения авансового платежа;

- по факту оказания услуг Исполнителем в момент приемки выполненных услуг (после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ) в соответствии с настоящим договором;

6.4. Оплата услуг связанных с ремонтом, демонтажем, установкой, заменой, отключением и подключением ВДГО, (ВКГО), в том числе приборов учета газа ВДГО (ВКГО), (в зависимости от состава и объема работ) производится денежными средствами:

- представителю Исполнителя по бланку строгой отчетности (квитанции на оплату услуг газификации и газоснабжения);

- путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя по квитанции установленного образца и другими разрешенными Законодательством способами.

6.5. Оплата услуг связанных с ремонтом, демонтажем, установкой, заменой, отключением и подключением ВДГО, (ВКГО), в том числе приборов учета газа ВДГО (ВКГО) Исполнителя по настоящему Договору может производиться:

- путем внесения авансового платежа;

- по факту оказания услуг Исполнителем;

6.6. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком до выполнения работ по возобновлению подачи газа.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО).

7.2. Исполнитель не несет ответственности и не гарантирует работу ВДГО (ВКГО) при нарушении Заказчиком условий Договора и нормативно - правовых актов, указанных в пункте 1.7. настоящего Договора.

7.3. Исполнитель не в праве без согласования Заказчика выполнять дополнительные работы и оказывать услуги за плату. Заказчик вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возврата уплаченной суммы.

7.4. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по данному Договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО), обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно. Увеличение указанного размера пени не допускается.

7.5. Гарантийный срок работ по техническому обслуживанию внутриквартирного (в многоквартирных жилых домах) или внутридомового (в домовладениях) газового оборудования по настоящему Договору устанавливается двенадцать месяцев с момента выполнения работ Исполнителем, при условии соблюдения Заказчиком Инструкции по

безопасному использованию газа и требований эксплуатационной документации изготовителей газового оборудования. По истечении гарантийного срока все виды работ Исполнителем производятся платно.

Гарантия не распространяется: в случае необходимости замены запасных частей и ремонтных работ, а так же несанкционированных вскрытий, ремонта, замены частей или изменения конструкций газового оборудования Заказчиком или третьими лицами.

7.6. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;
- за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору;
- за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО (ВКГО).

7.7. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор действует в течение трех лет с момента его подписания, а в части расчетов до полного исполнения обязательств сторонами.

8.2. Действие настоящего Договора продлевается Сторонами на новый срок на тех же условиях, если за месяц до истечения срока его действия ни одна из сторон не сделает письменного заявления о его расторжении или его пересмотре.

8.3. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО) вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке, в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

В этом случае договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления, выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО) полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

8.4. Договор по иску Исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО) превышает 6 месяцев подряд.

8.5. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия по настоящему договору или в связи с ним решаются путем направления претензий. Срок рассмотрения претензий 10 дней с даты ее получения.

9.2. При не достижении соглашения, спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.3. По вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Ранее заключенный Договор на техническое обслуживание газового оборудования считается расторгнутым с момента подписания настоящего Договора, а по расчетам действует до полного исполнения сторонами взаимных обязательств.

10.5. Заказчик ознакомлен с положениями ФЗ №152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных» и дает свое согласие на обработку персональных данных, а так же получение SMS сообщений от Исполнителя относительно предмета настоящего договора.

10.6. К настоящему Договору прилагаются Приложения, которые являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 «Перечень, количество, тип газоиспользующего оборудования и периодичность оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО)»;

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «Ставропольгоргаз»:
г.Ставрополь, ул. Маяковского, 9,
тел. (8652) 23-70-70, факс. 26-80-91
e-mail: oao@stavgorgaz.ru ОГРН
1022601937049, ИНН 2633001380, КПП
263401001, ОКПО 03256415,
ОКТМО 07701000001
р/с 40702810300010005179,
к/с 30101810145250000220, БИК 044525220
Банк: Центральный филиал ОАО
«Акционерный банк «РОССИЯ», (Центральный
филиал АБ «РОССИЯ»), 142770, г. Москва,
п. Сосенское, пос. Газопровод, 101, кор.5.

В.В. Касеев

М.П.

ЗАКАЗЧИК

Ф.И.О. _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Адрес (регистрации) _____

Адрес фактического проживания: _____

Паспорт (серия, номер) _____

Кем выдан _____

Дата выдачи _____

Телефон (дом.) _____

Телефон (сот.) _____

с указанием оператора связи (мегафон, билайн, МТС и т.д.)

Электронный адрес: _____

Подпись

ФИО