

ДОГОВОР № 15-1-_____

на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, газопроводов и сооружений на них и аварийно-диспетчерское обеспечение.

г. Ставрополь

"__" _____ 201__ г.

Акционерное Общество "Ставропольгоргаз" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Исполнительного директора Агоева Руслана Мухадиновича, действующего на основании генеральной доверенности № 265 от 16.02.2017 г., с одной стороны, и

Физическое лицо _____ (паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выдан _____), именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель обязуется осуществить техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение (в дальнейшем "выполнение работ") газоиспользующего оборудования, газопроводов и сооружений на них, расположенных по адресу:

_____ принадлежащих Заказчику на праве собственности или ином законном праве, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Договора.

1.2. Полный перечень видов работ, их периодичность и стоимость определяется сторонами и закреплены в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности установлена в соответствии с исполнительно-технической документацией на газификацию объекта, хранящейся у Исполнителя.

1.4. В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться: действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским Кодексом Российской Федерации, «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542, «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 года № 870, «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», национальными стандартами ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», ГОСТ Р 54960-2012 «Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования», утвержденными приказами Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Производить обслуживание газоиспользующего оборудования, газопроводов и сооружений на них в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.2. Осуществлять круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов и сооружений на них, а также газового оборудования.

2.1.3. Выполнять работу согласно утвержденным графикам (Приложение №2).

2.1.4. Выполнить работы в объеме, установленном настоящим Договором.

2.1.5. Обеспечить своевременный выезд специалистов к Заказчику для выполнения работ.

2.1.6. По получению от Заказчика письменного сообщения о невыполнении или некачественном выполнении работ устранить за свой счет отмеченные недостатки в кратчайший возможный срок, согласованный сторонами, но не более 3-х дней после получения сообщения.

2.1.7. При очередном техническом обслуживании проводить представителю Заказчика инструктаж по безопасному пользованию газом и эксплуатации газового оборудования и газопроводов.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Незамедлительно приостановить подачу газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае:

-самовольной газификации или переустройства сетей газопотребления;

-необходимости замены газоиспользующего оборудования (при наличии неустранимых в процессе ремонта неисправностей и утечек газа);

-утечек газа, неисправностей автоматики безопасности и других неисправностей, которые могут повлечь за собой аварию, при отсутствии технической возможности их незамедлительного устранения;

-отсутствия или нарушения тяги в дымоходах;

-нарушения герметичности дымоотвода газоиспользующего оборудования;

-отсутствия условий обеспечения притока воздуха для сжигания газа.

2.2.2. Возобновлять подачу газа только после устранения выявленных нарушений и оплаты Заказчиком работ Исполнителя по приостановлению и возобновлению подачи газа.

- 2.2.3. Выдавать уведомления Заказчику на устранение выявленных нарушений в эксплуатации газового оборудования.
- 2.2.4. Требовать внесения Заказчиком оплаты за выполненные работы по настоящему Договору. Применять меры, предусмотренные законом в случае нарушения Заказчиком установленных сроков оплаты.
- 2.2.5. Выполнять по заявке Заказчика по отдельному договору работы по ремонту, замене, переносу газоиспользующего оборудования, газопроводов и сооружений на них, основных узлов, установке дополнительного оборудования.
- 2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующими нормативными актами и настоящим Договором.

2.3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.3.1. Обеспечить свободный доступ по предъявлению служебного удостоверения работников Исполнителя для осмотра, технического обслуживания и ремонта газоиспользующего оборудования, газопроводов и сооружений на них во все газифицированные помещения с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00 часов (в пятницу с 8-00 до 16-00 часов), а персонала аварийно-диспетчерской службы – ежедневно, в любое время суток. В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное выполнение работ, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику и третьим лицам.
- 2.3.2. При аварии немедленно поставить в известность Исполнителя по телефону 04 (сот. 040) и допустить к месту осмотра его работников.
- 2.3.3. Иметь необходимую проектную, техническую и эксплуатационную документацию, предусмотренную действующими нормативными документами.
- 2.3.4. Предоставить Исполнителю надлежащим образом (нотариально или Заказчиком) заверенную копию договора поставки газа, договора на транспортировку природного газа.
- 2.3.5. Информировать в течение десяти календарных дней Исполнителя об изменении в составе газового оборудования и газопроводов, указанных в приложениях или иных факторах, влекущих за собой изменение условий настоящего Договора.
- 2.3.6. Определить приказом лицо, ответственное за эксплуатацию газового хозяйства и лиц, имеющих право подписи карт выполнения работ по техническому обслуживанию газоиспользующего оборудования, газопроводов и сооружений на них, актов о приемке выполненных работ и письменно сообщить Исполнителю. Обеспечить проведение обучения (инструктаж по безопасному пользованию газом в быту) лиц, ответственных за эксплуатацию газового хозяйства и обслуживающего персонала в АО «Ставропольгоргаз» или в другой специализированной организации.
- 2.3.7. Обеспечить присутствие уполномоченного лица, ответственного за безопасную эксплуатацию газового оборудования, при выполнении Исполнителем работ.
- 2.3.8. При невыполнении или некачественном выполнении работ по техническому обслуживанию газоиспользующего оборудования, газопроводов и сооружений на них немедленно сообщать об этом Исполнителю для принятия необходимых мер.
- 2.3.9. До 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ, получить у Исполнителя платежные документы.
- 2.3.10. Подтвердить записью в карте выполнения работ по техническому обслуживанию газоиспользующего оборудования, газопроводов и сооружений на них, работы, выполненные Исполнителем по настоящему Договору.
- 2.3.11. В срок, не позднее трех рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ, вернуть оформленный должным образом акт в адрес Исполнителя, либо предоставить обоснованный отказ в письменной форме с указанием причин не подписания акта. В случае не подписания акта о приемке выполненных работ и не предоставления мотивированного отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней после его получения, акт считается принятым Заказчиком и подлежит оплате на основании одностороннего акта.
- 2.3.12. Заказчик, принявший выполненные работы по техническому обслуживанию, не может ссылаться на недостатки, обнаруженные после подписания акта о приемке выполненных работ.
- 2.3.13. В срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения, рассмотреть Приложение к Договору об изменении стоимости услуг по Договору и возвратить в адрес Исполнителя один экземпляр оформленного должным образом Приложения или направить мотивированный отказ от его подписания.
- 2.3.14. Производить оплату в установленные настоящим Договором сроки.
- 2.3.15. Погасить имеющуюся задолженность перед Исполнителем в случае расторжения настоящего Договора в срок не более 30 календарных дней.
- 2.3.16. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.
- 2.3.17. Обеспечить надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, путем проверки состояния функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, в сроки не реже одного раза в год в общественных и административных зданиях, не реже двух раз в год на предприятиях и в котельных, путем заключения договора с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ.
- 2.3.18. В случае истечения установленного изготовителем срока службы газового оборудования провести техническое диагностирование газового оборудования с целью установления предельного срока дальнейшей эксплуатации газового оборудования.
- 2.3.19. Не загромождать места расположения газовых колодцев, крышек коверов подземных газопроводов, очищать их в зимнее время от льда и снега.
- 2.3.20. Соблюдать охранную зону газопроводов и нормативные расстояния газопроводов до здания и сооружения.
- 2.3.21. Не производить самовольное подключение, замену, ремонт и перенос газоиспользующего оборудования, газопроводов и сооружений на них.

2.4. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.4.1. Получать по настоящему Договору услуги надлежащего качества.
- 2.4.2. Получать от Исполнителя информацию о состоянии расчетов по оплате выполненных работ.
- 2.4.3. Получать от Исполнителя акт о приемке выполненных работ с указанием стоимости.
- 2.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Цена выполненных работ определяется Исполнителем на основании методики «Примерного прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем», (ОАО «ГИПРОНИИГАЗ», утвержденного приказом ОАО «РОСГАЗИФИКАЦИЯ» № 26 от 20.06.2001 г.), «Прейскуранта цен на техническое обслуживание и ремонт систем газоснабжения», утверждаемого приказом руководителя Исполнителя. Годовая стоимость выполняемых работ определяется Приложением №1 к Договору на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, газопроводов и сооружений на них и аварийно-диспетчерское обеспечение и может быть изменена путем подписания нового Приложения к Договору, в котором указывается срок введения его в действие.

3.2. Заказчик не позднее 20 числа предшествующего отчетному месяцу вносит предоплату в размере 100% стоимости планируемого объема работ, на основании счета на предоплату.

3.3. Окончательный расчет за выполненные работы производится до 20 числа месяца, следующего за отчетным, по факту выполненных работ и на основании актов о приемке выполненных работ.

3.4. Сверка взаимных расчетов между Исполнителем и Заказчиком за фактический объем оказанных услуг осуществляется не реже 1 (одного) раза в год. Срок на подписание акта сверки взаимных расчетов 7 (семь) рабочих дней со дня его получения, с последующей передачей оформленного должным образом одного экземпляра акта сверки иницирующей стороне.

4. Ответственность сторон.

4.1. Заказчик несет ответственность за сохранность, содержание в исправном состоянии и безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования, газопроводов и сооружений на них, дымоходов и вентиляционных каналов.

4.2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ по техническому обслуживанию, и сроков приемки результата выполненных работ по техническому обслуживанию, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от стоимости подлежащей к уплате суммы, за каждый день просрочки.

4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

4.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края.

4.6. Исполнитель несет ответственность за качество выполняемых работ по техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов.

4.7. Стороны договора не несут ответственности по обязательствам, если докажут, что невыполнение их стало возможным в связи с форс-мажорными обстоятельствами: стихийными бедствиями, военными действиями, террористическими актами, блокадами, забастовками, решениями органов законодательной и/или исполнительной власти Российской Федерации.

4.8. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 5 (Пяти) дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

4.9. В остальных случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия.

5.1. В случае досрочного расторжения договора производятся взаиморасчеты по фактическим объемам работ, выполненным на момент прекращения договорных обязательств.

5.2. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении наименования, адресов, банковских реквизитов, ИНН, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем Договоре, а также смены руководителя или лица, действующего по доверенности, путем направления письменного уведомления в срок не более десяти рабочих дней с момента произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

В случае планируемой реорганизации, ликвидации или введения процедуры банкротства Заказчик обязан заблаговременно уведомить Исполнителя о возможности наступления таких фактов.

5.3. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с этим пакет документов, подтверждающий факт оказания услуг по техническому обслуживанию газоиспользующего оборудования, газопроводов и сооружений на них и аварийно-диспетчерское обеспечение:

- акт о приемке выполненных работ;

- счет на оплату;

- счет-фактура;

- акт сверки взаимных расчетов;

- договор;

- приложение к договору;

- дополнительное соглашение к договору,

вручается непосредственно лицу, с которым оформлен Договор (Заказчику), либо представителю Заказчика, при предъявлении должным образом оформленной доверенности на получение соответствующих документов.

5.4. Стороны пришли к соглашению о том, что Заказчик, которому Исполнитель направил письменный документ в связи с исполнением настоящего Договора (далее письменный документ), считается получившим направленный письменный документ, если:

5.4.1.Заказчик, которому был направлен письменный документ, отказался от его получения и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи.

5.4.2.Несмотря на почтовое извещение, Заказчик, которому был направлен письменный документ, не явился за его получением в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила Исполнителя, отправившего письменный документ.

5.4.3.Письменный документ не вручен в связи с отсутствием Заказчика, которому он был направлен по почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре, о чем организация почтовой связи уведомила Исполнителя, отправившего письменный документ.

5.4.4.Письменный документ вручен уполномоченному лицу или представителю Заказчика, которому был направлен письменный документ.

5.5.При заключении настоящего Договора допускается использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования. Документы, заверенные факсимильным воспроизведением подписи, Стороны считают заверенными уполномоченными лицами.

5.6.Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и действует с _____ по _____, а по расчетам - до полного исполнения сторонами взаимных обязательств.

5.7.Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении договора не менее чем за два месяца до истечения срока его действия.

5.8.К настоящему Договору прилагаются Приложения, которые являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 «Расчет стоимости работ»;
- Приложение №2 «График выполнения работ».

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

355012, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Маяковского, 9. тел. 23-70-70, факс/8-8652/ 26-80-91, р/счет 40702810300010005179 Центральный филиал ОАО «Акционерный банк «РОССИЯ» (Центральный филиал АБ «РОССИЯ), п. Газопровод, Московская область. к/счет 30101810145250000220, БИК 044525220, ИНН банка 7831000122, КПП банка 500343001, ОГРН 1022601937049, ИНН 2633001380, КПП 263401001, ОКПО 03256415, ОКАТО, 07401000000, ОКВЭД 35.22 42.21 42.22.2

ЗАКАЗЧИК:

Физическое лицо _____,
юридический адрес: _____, ИНН _____

Исполнитель

АО "Ставропольгоргаз"

/Агоев Р.М./

Заказчик

_____/

Приложение № 1
к договору: № 15-1-_____

Расчет стоимости работ

Физическое лицо _____

Объект газификации: _____

Действует с _____

№ п/п	Наименование работ	Позиция преискуранта	Ед. изм.	Показатели расчета количества				Цена за ед., руб.	Стоимость без НДС, руб.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб.	Стоимость с НДС
				Кол-во ед.	Кол-во обслуж. в год	Доля собственности, % (ГРС)	Козф.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего:				X	X	X	X	X		X		

"Исполнитель"
АО "Ставропольгоргаз"

_____/Агоев Р.М./

"Заказчик"
Физическое лицо _____

Начальник службы эксплуатации ГРП, ШРП

Красников Н.И.

Исполнитель:

Мастер службы эксплуатации ГРП, ШРП _____ ФИО

Мастер службы эксплуатации ГРП, ШРП _____ ФИО

Тел.: 23-71-43

Приложение № 2
к договору: № 15-1-_____

График выполнения работ

Физическое лицо _____

Объект газификации: _____

Наименование работ	Код пр.	Кол-во ТО	1.17	2.17	3.17	4.17	5.17	6.17	7.17	8.17	9.17	10.17	11.17	12.17

"Исполнитель"
АО "Ставропольгоргаз"
_____/Агоев Р.М./

"Заказчик"
Физическое лицо _____

Начальник службы эксплуатации ГРП, ШРП

Красников Н.И.

Исполнитель:

Мастер службы эксплуатации ГРП, ШРП _____ ФИО

Мастер службы эксплуатации ГРП, ШРП _____ ФИО

Тел.: 23-71-43